

RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE  
"EX SCOLASTICO"  
CUP: I92F25000260002

Progettista:  
ARCH. PAOLA CONTU

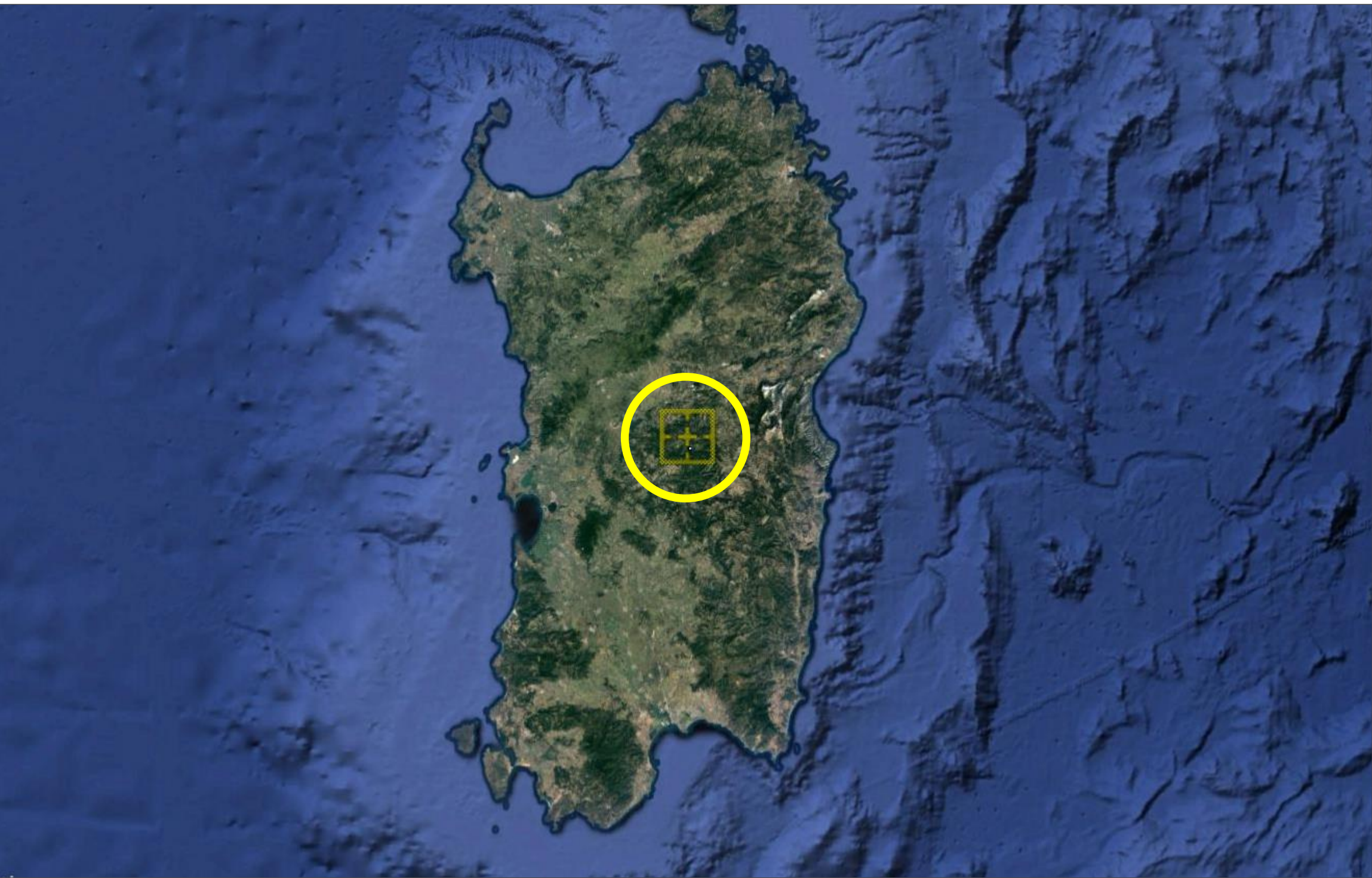


COMMITTENTE: Amministrazione Comunale TETI

PROGETTO ESECUTIVO  
INQUADRAMENTO GENERALE

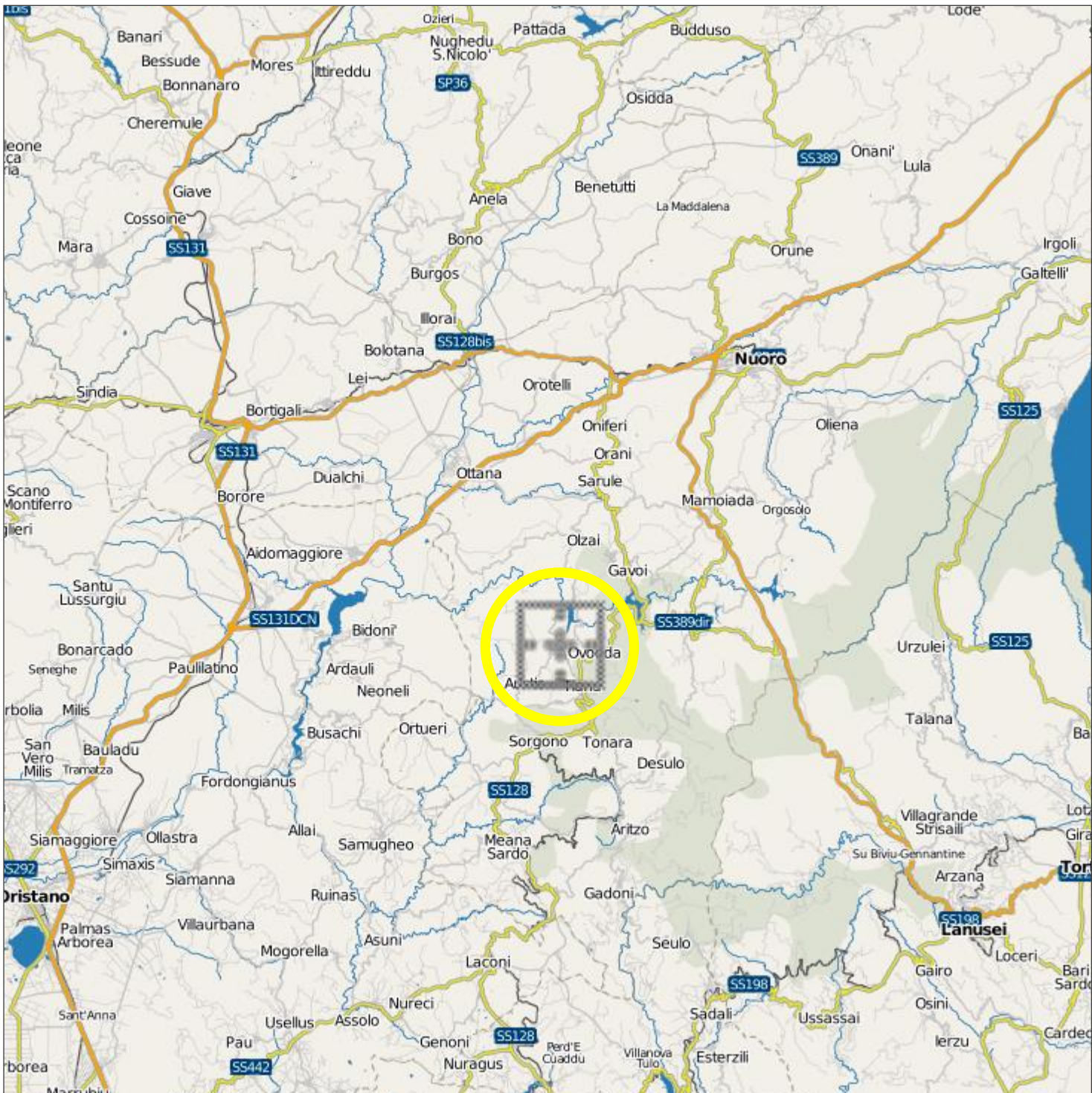
SCALA	1:200
DATA	14/09/2025
REV.	

1

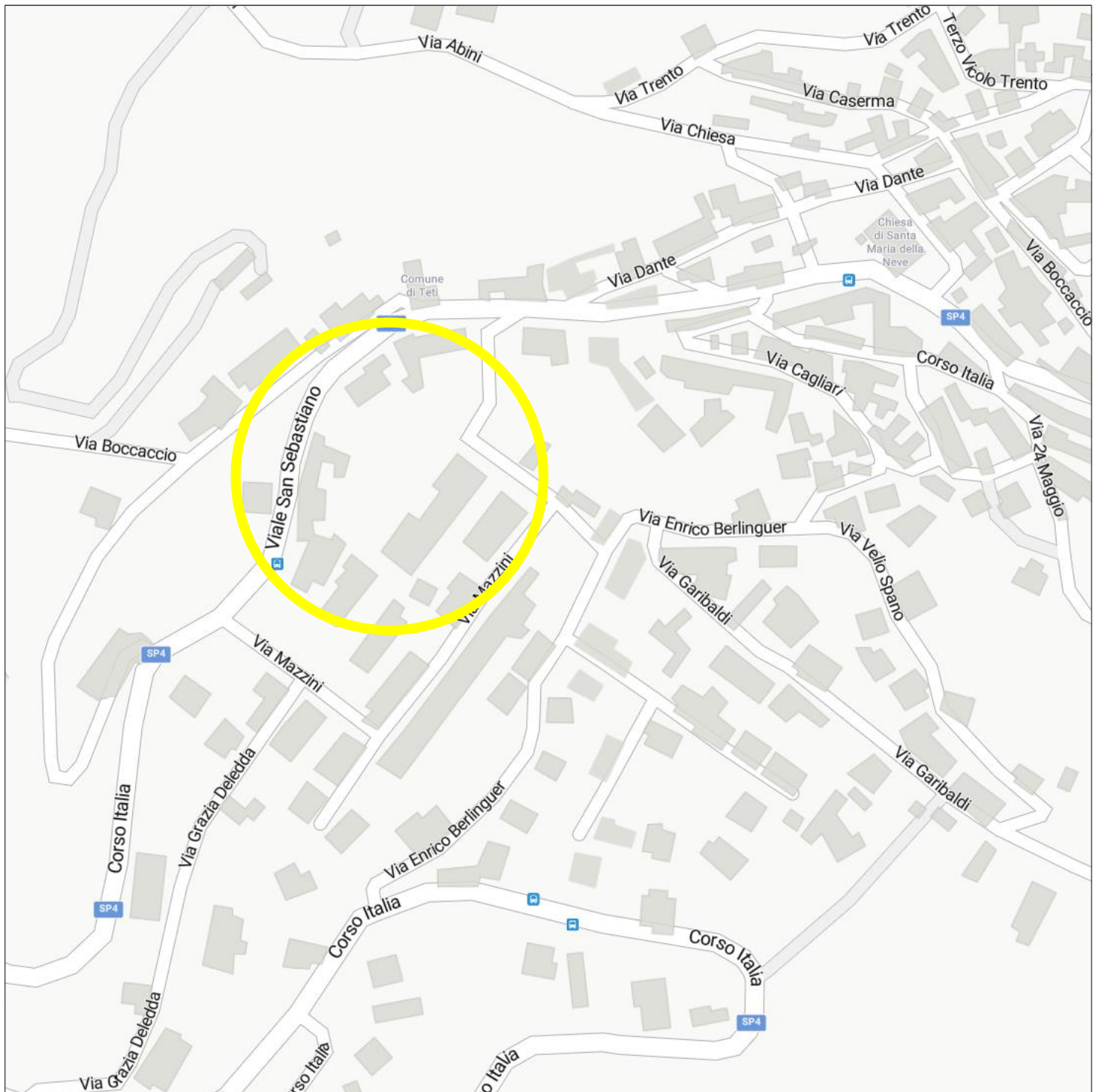


INQUADRAMENTO  
LOCALIZZAZIONE SATELLITARE

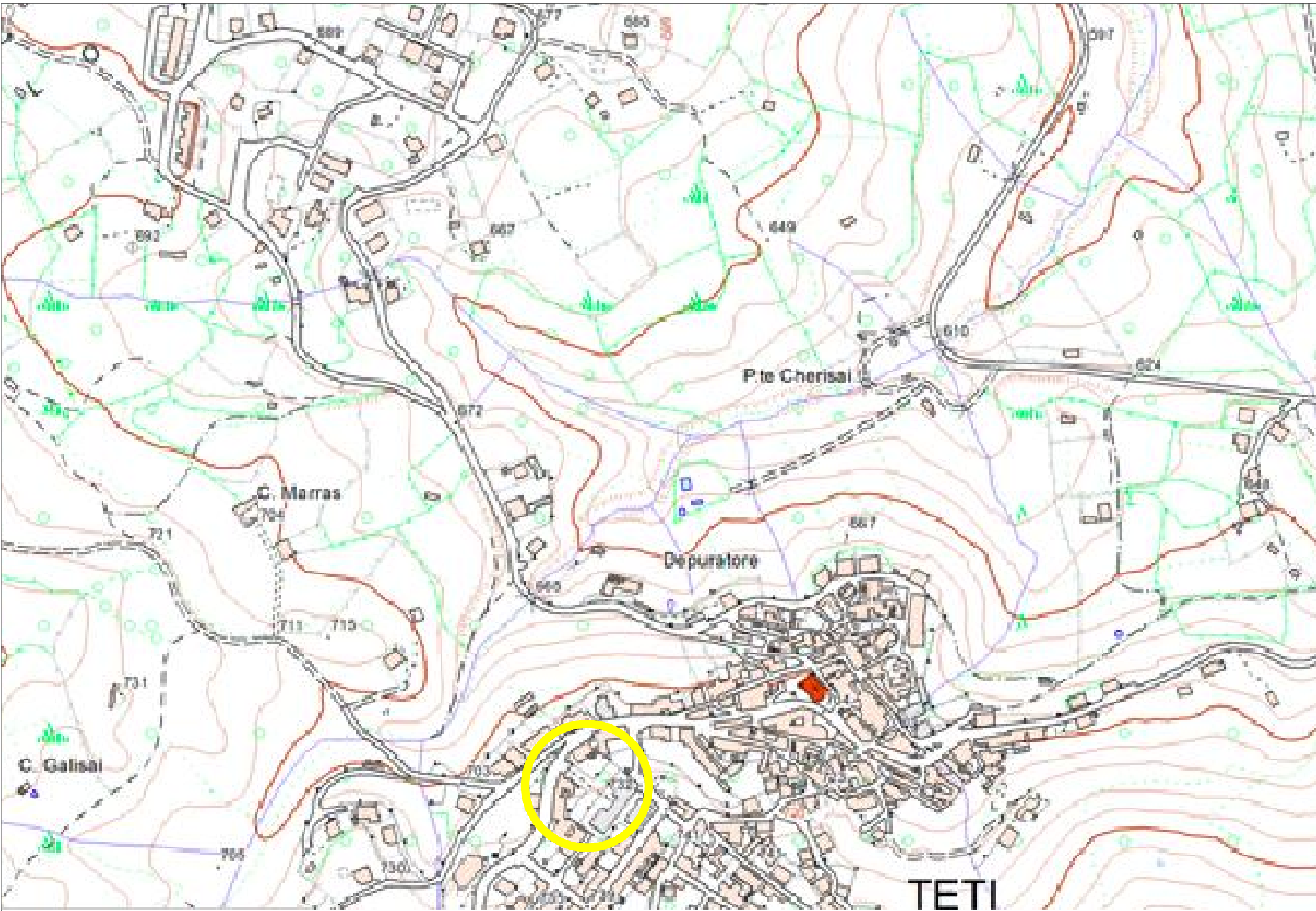
40° 6'2"N 9° 7'36"E  
Location reference



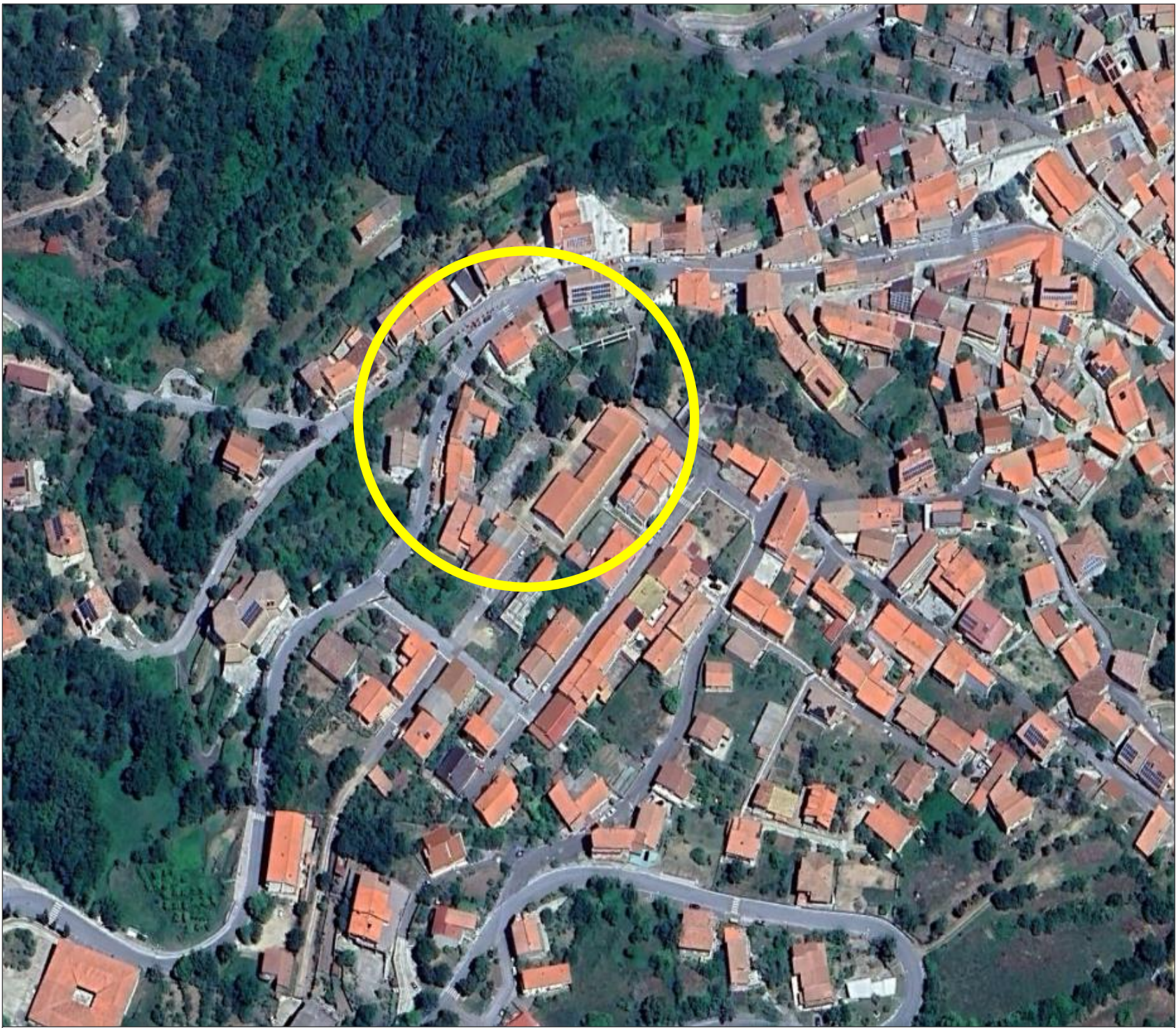
INQUADRAMENTO  
LOCALIZZAZIONE REGIONALE



INQUADRAMENTO  
LOCALIZZAZIONE COMUNALE



INQUADRAMENTO  
Mosaico DBGT10K - 2020

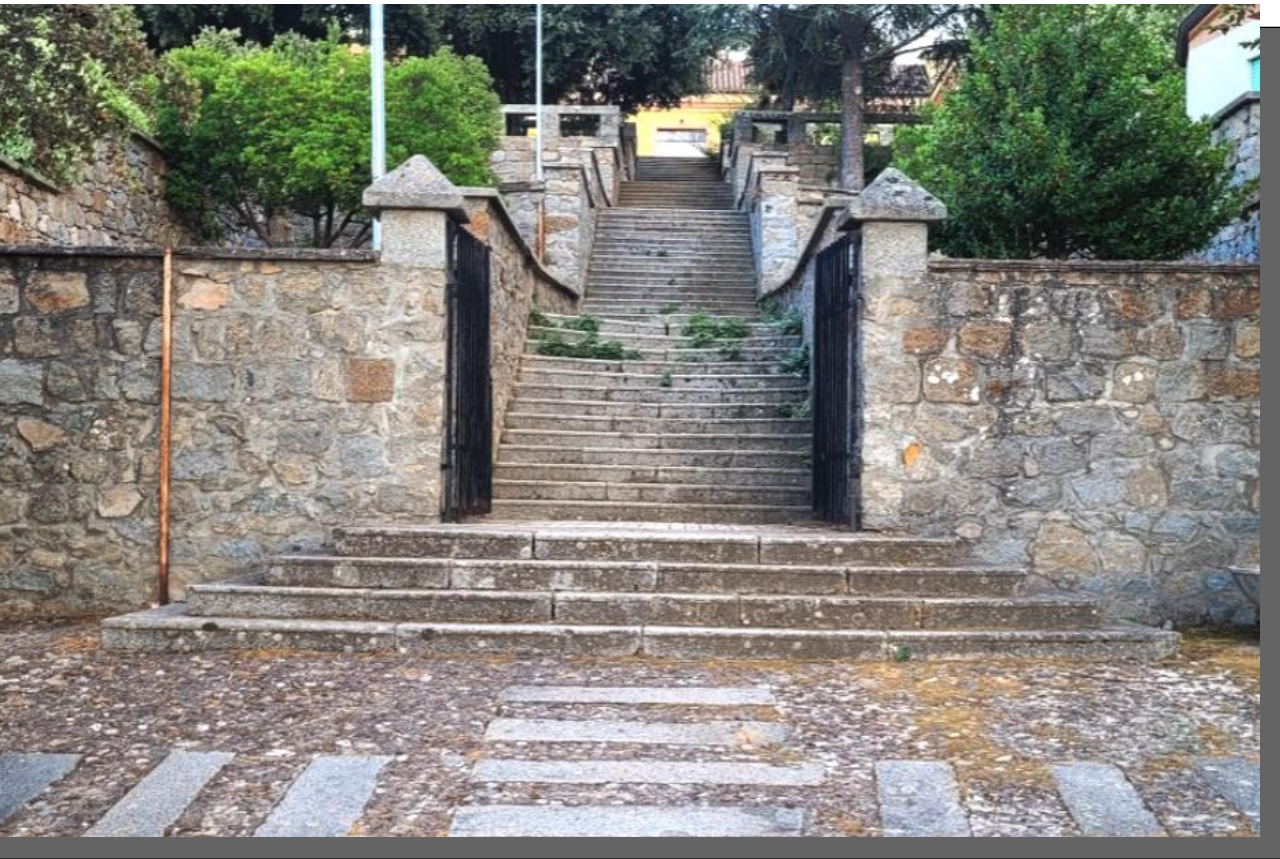


INQUADRAMENTO  
VEDUTA AEREA





AEROFOTOGRAMMETRIA  
VISTA PROSPETTICA



RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE  
"EX SCOLASTICO"  
CUP: I92F25000260002

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale TETI

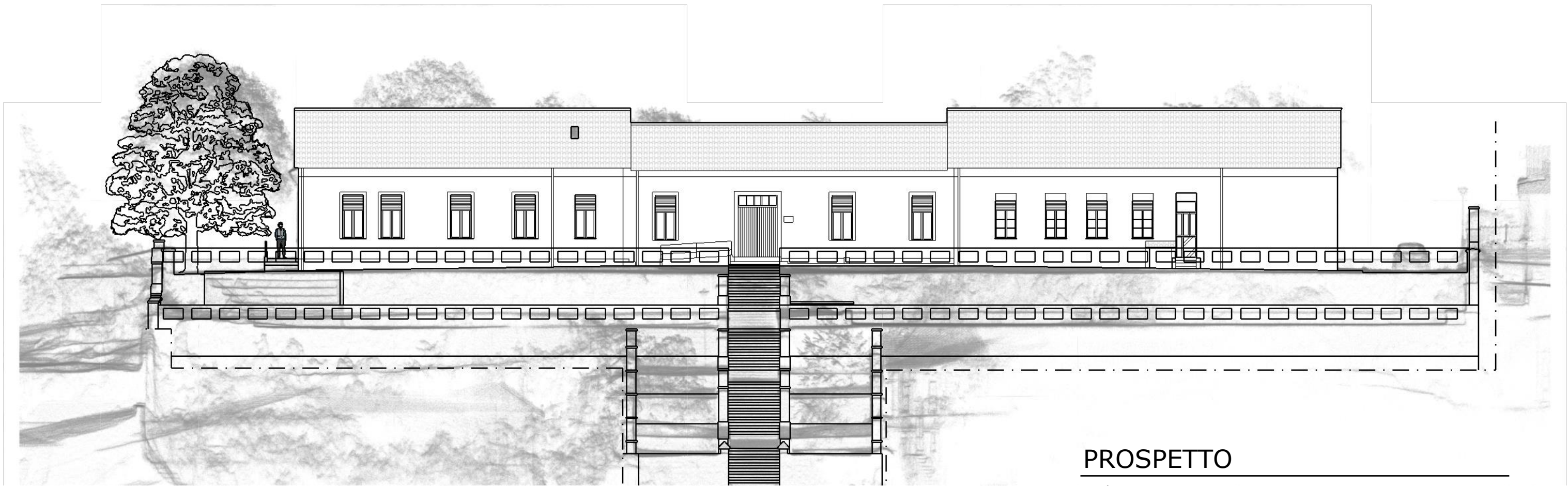
Progettista:  
ARCH. PAOLA CONTU



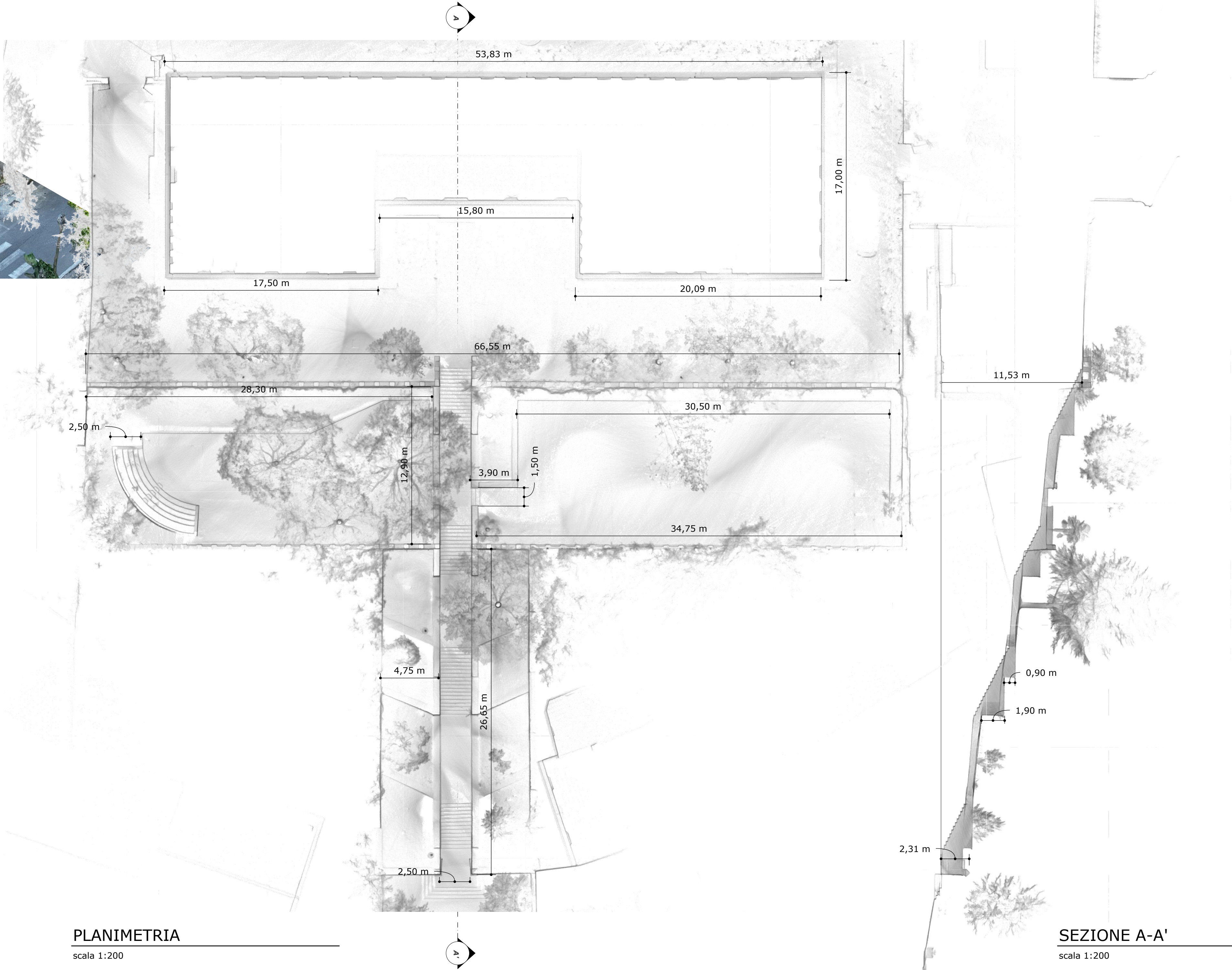
PROGETTO ESECUTIVO  
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

SCALA	1:200
DATA	14/09/2025
REV.	

2



PROSPETTO  
scala 1:200



PLANIMETRIA  
scala 1:200



SEZIONE A-A'  
scala 1:200





RILIEVO LIDAR / SLAM  
Light Detection and Ranging / Simultaneous Localization and Mapping



Degrado delle canalette metalliche esterne dell'impianto di illuminazione.



Dissesto della pavimentazione dei pianerottoli nella scalinata.



Mancanza di malta con conseguenti problemi infiltrativi.



Cedimento del piano di posa sottostante.



Distacco e disomogeneità della pavimentazione.



Perdita della malta di finitura sui muretti a confine dei terrazzamenti.



Degrado del cemento armato con perdita del copriferro nelle copertine dei muri di contenimento.

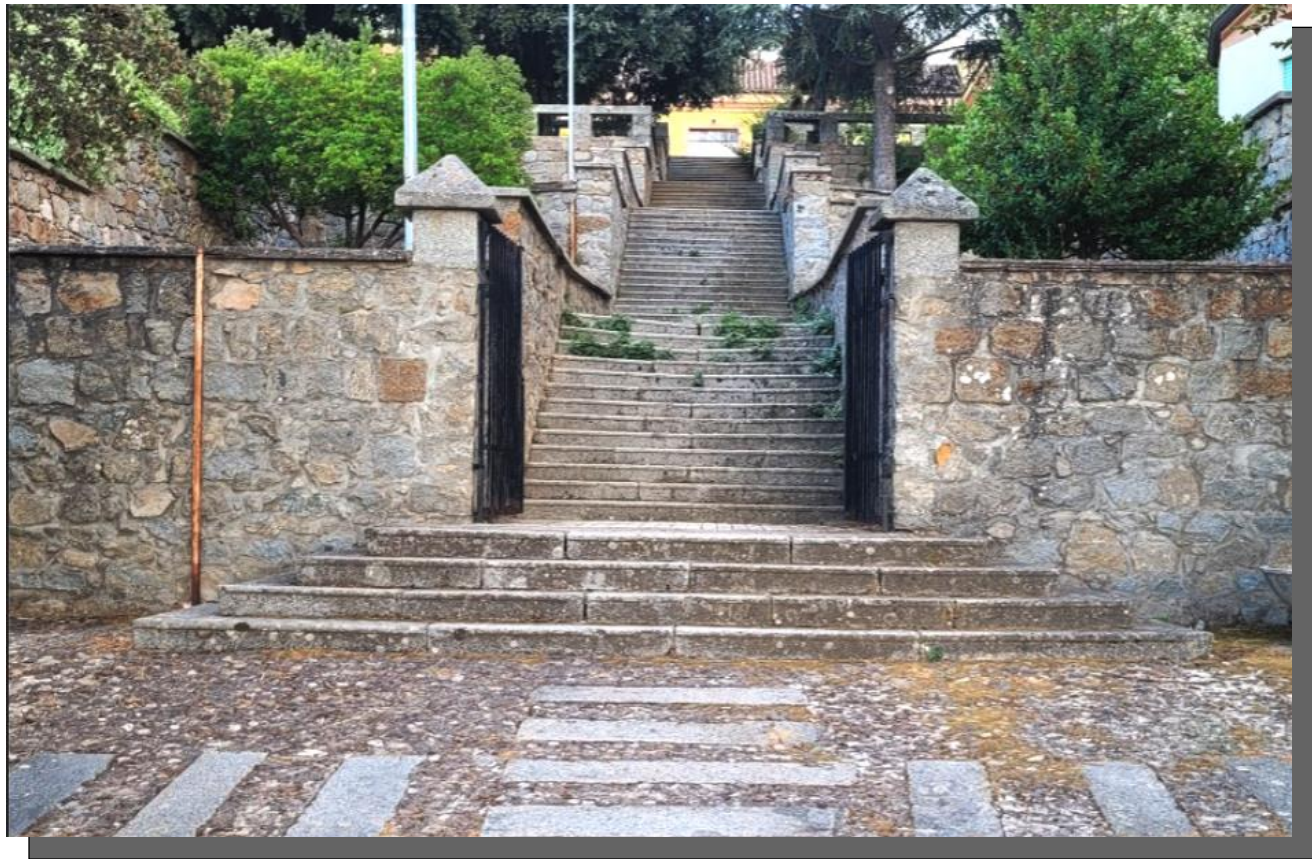


Degrado degli scatolati nei cancelli di ingresso.



Mancanza di manutenzione nelle aree a verde..

SOTTOSTUDIO



RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE  
"EX SCOLASTICO"  
CUP: I92F25000260002

Progettista:  
ARCH. PAOLA CONTU



COMMITTENTE: Amministrazione Comunale TETI

PROGETTO ESECUTIVO  
RILIEVO LIDAR / SLAM  
RILIEVO FOTOGRAFICO DEL DEGRADO

SCALA 1:200  
DATA 14/09/2025  
REV.

3

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL DEGRADO





SIMULAZIONI FOTOREALISTICHE

SOTTOSTUDIO



RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE

"EX SCOLASTICO"

CUP: I92F25000260002

Progettista:

ARCH. PAOLA CONTU



COMMITTENTE: Amministrazione Comunale TETI

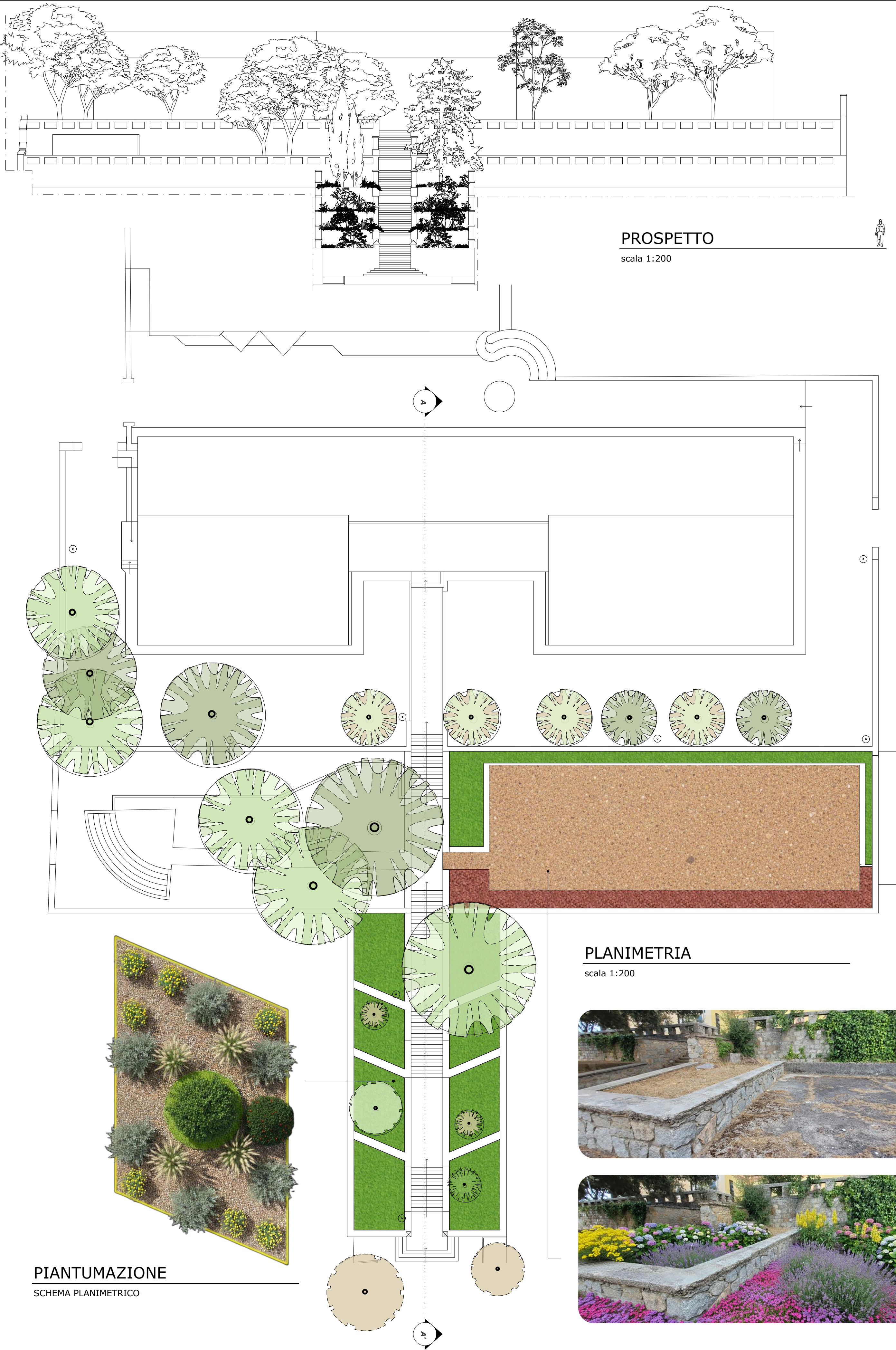
PROGETTO ESECUTIVO

PROPOSTA PROGETTUALE

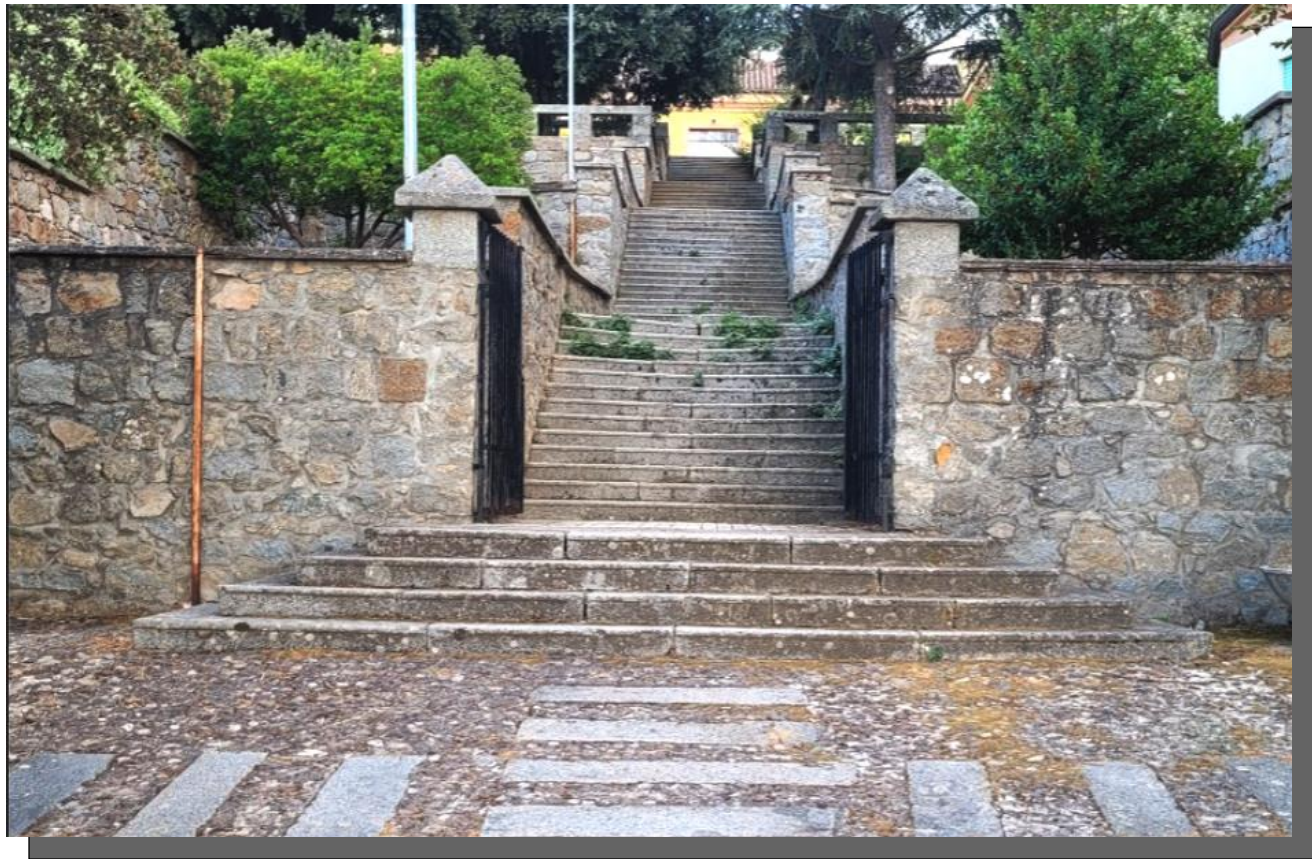
SIMULAZIONI FOTOREALISTICHE

SCALA	1:200
DATA	14/09/2025
REV.	

4







RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE  
"EX SCOLASTICO"  
CUP: I92F25000260002

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale TETI

Progettista:  
ARCH. PAOLA CONTU



PROGETTO ESECUTIVO  
SIMULAZIONI DI PROGETTO  
APPARECCHI ILLUMINANTI  
PUNTI IDRICI

SCALA	1:200
DATA	14/09/2025
REV.	

5



SIMULAZIONI ILLUMINAZIONE NOTTURNA

## SOTTOSTUDIO



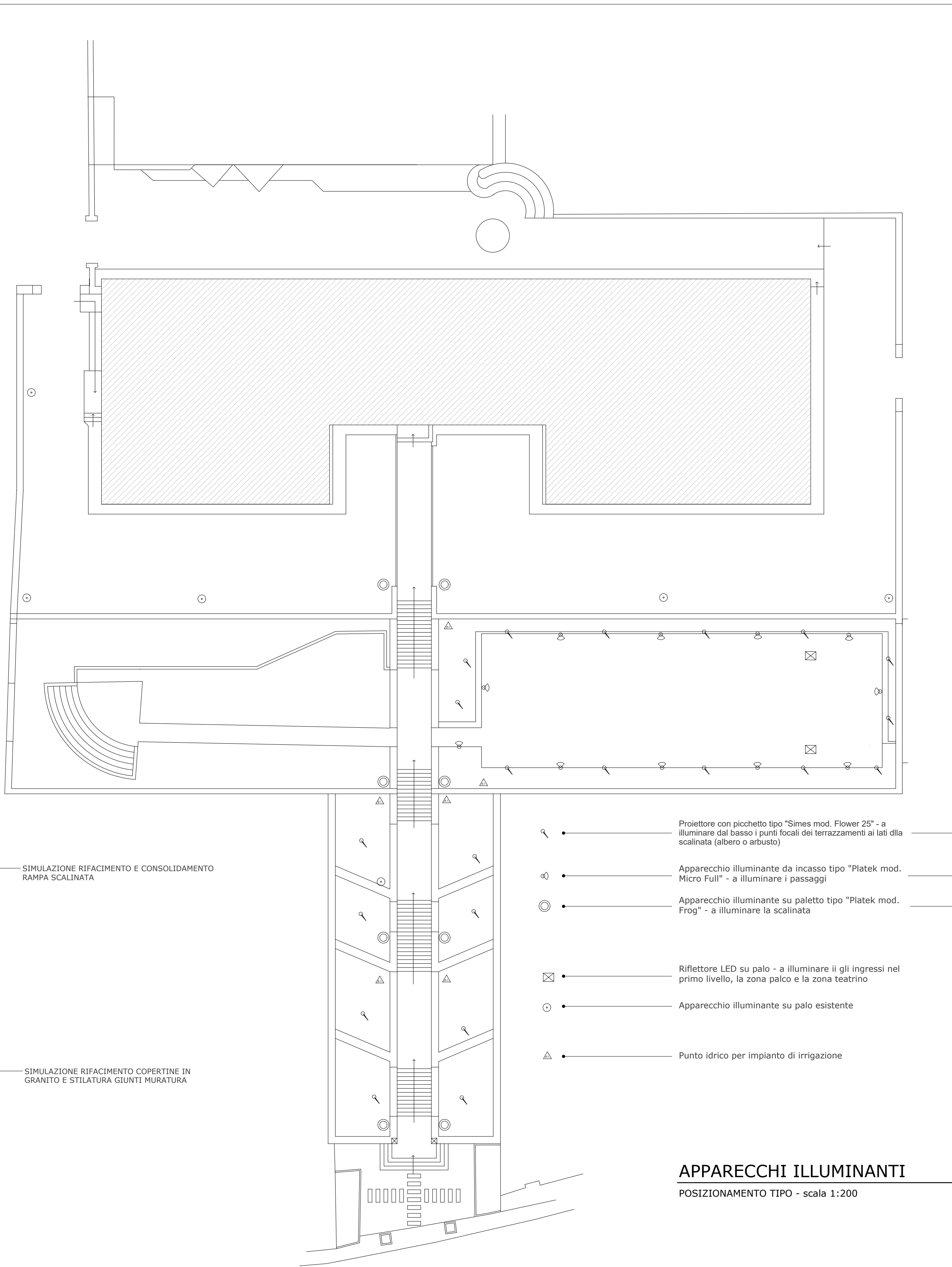
SIMULAZIONE RIFACIMENTO E CONSOLIDAMENTO  
RAMPA SCALINATA



SIMULAZIONE RIFACIMENTO COPERTINE IN  
GRANITO E STILATURA GIUNTI MURATURA



SIMULAZIONE RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE  
PIANEROTTOLI CON ACCIOTTOLATO



- Proiettore con picchetto tipo "Simes mod. Flower 25" - a illuminare dal basso i punti focali dei terrazzamenti ai lati della scalinata (albero o arbusto)
- Apparecchio illuminante da incasso tipo "Platek mod. Micro Full" - a illuminare i passaggi
- Apparecchio illuminante su paletto tipo "Platek mod. Frog" - a illuminare la scalinata
- Riflettore LED su palo - a illuminare ii gli ingressi nel primo livello, la zona palco e la zona teatrino
- Apparecchio illuminante su palo esistente
- Punto idrico per impianto di irrigazione

APPARECCHI ILLUMINANTI  
POSIZIONAMENTO TIPO - scala 1:200